



TRANSPORDIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 16.09.2026 nr 6-1/9974

Meie 16.10.2026 nr 7.2-2/26/16485-2

**Rae vald Soodevahe küla Uus-Kungla
kinnistu ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Rae vald, Soodevahe küla, Uus-Kungla kinnistu ja lähiala detailplaneeringule (katastritunnus 65301:002:0278, edaspidi planeering). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 23.09.2025 korraldusega nr 1411. Planeeringuala paikneb Lennuradari tee ääres ja planeeringuga soovitakse luua eeldused äri- ja tootmishoonete ja seotud taristu rajamiseks.

Planeeringuala asub Tallinna lennuvälja tõusu- ja lähenemissektori piirangupinnas ja instrumentaallennuprotseduuride puhverpinnas. Transpordiamet on kaasatud menetlusse kooskõlastamise etapis ja meil on puudunud varasemalt võimalus seisukohtade avaldamiseks.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu järgmiste märkustega seletuskirja ja põhijoonise täiendamiseks.

- Paiknemise tõttu tõusu- ja lähenemissektori piirangupinnas ja instrumentaallennuprotseduuride puhverpinnas tuleb üle 18 meetri kõrguse ehitustehnika kasutamine eelnevalt Transpordiametiga kooskõlastada. **Vajalikuks võib osutuda lennundusseaduse § 35 lg 2 kohase aeronavigatsioonilise ekspertiisi tellimine.**
- Sademevete juhtimisel toruga De110 Soodevahe peakraavi (mis ristub riigiteega 11290) saame nõustuda, kuid kajastada tuleb nn maksimaalne vooluhulk kraavi. Samuti lisada sademevete arvutuste vajadus edasises projekteerimise etapis.
- Sademevete täiendav juhtimine Soodevahe peakraavi toruga De110 tuleb kooskõlastada Rail Baltica'ga.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit

menetlusse.

- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Tehnovõrgud, seletuskiri

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee